

HOTĂRÂRE

privind aprobarea însușirii documentației cadastrale întocmite în vederea dezmembrării imobilului situat în Huedin, str. Campului nr.2 jud Cluj, cu numărul cadastral 50517, respectiv aprobarea însușirii Raportului de Evaluare nr. 48|RCO|PJ| 2019, întocmit de S.C. ROMACOR CONSULTING S.R.L.

Primarul orașului Huedin, Dr. Moroșan Mircea, în baza prerogativelor prevăzute de O.U.G nr. 57/2019.

Având în vedere referatul nr. 11605/23.12.2019 înaintat de Compartiment Guvernanța Corporativă din cadrul Primăriei oraș Huedin, privind aprobarea însușirii documentației cadastrale întocmite în vederea dezmembrării imobilului situat în Huedin, str. Campului nr.2 jud Cluj, cu numărul cadastral 50517, respectiv aprobarea însușirii Raportului de Evaluare nr. 48|RCO|PJ| 2019, întocmit de S.C. ROMACOR CONSULTING S.R.L.

Ținând seama de H.C.L nr. 149/28.10.2019 privind aprobarea întocmirii unui Raport de evaluare pentru stabilirea valorii de piață a unor imobile (teren și construcții) din proprietatea SC Transim SA în vederea valorificării prin vânzare în condițiile legii.

Luând în considerare documentația cadastrală aprobată de OCPI – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Huedin, prin încheierea nr. 16110/22.11.2019, nr. 16199/26.11.2019, respectiv raportul de evaluare nr. 48/RCO/PJ/2019 încheiat de SC ROMACOR CONSULTING SRL Cluj Napoca prin care a fost evaluat imobilul (teren și construcții) situate în str. Campului nr. 2, jud. Cluj.

Având în vedere proiectul de hotărâre nr. 11627/23.12.2019 înaintat de primar și avizat de comisia pentru activități economico – financiare la ședința din data de 23.12.2019.

În temeiul prevederilor art.2, alin.3, lit.b, alin. 4 din OUG 109/2011 privind Guvernanța Corporativă a întreprinderilor publice completată și modificată prin Legea nr.111/2016, HG 722/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a unor prevederi din OUG 109/2011, art.2, lit.b, 24, alin.1, 3, și art. 26 din OUG nr. 88 /1997 privind privatizarea societăților comerciale, art.105, alin.1, 106, 107, 108, alin.1, art.109, alin.1, 2, art.110, art. 58, 59, 60, 81, 82, 87, 88, din HG nr. 577/ 2002 privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a OUG nr. 88/1997, respectiv art. 129, alin.1, 2, lit.a, alin.3, lit.d, art.139, și art. 196, alin.1, lit.a art. 287, 311, 334, 346, 363, din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă însușirea documentației cadastrale întocmite în vederea dezmembrării imobilului situat în Huedin, str. Câmpului nr.2 jud Cluj, nr. C.F 50517 – Huedin, nr. cadastral 50517 în două parcele:

- Numar cadastral 53782 în suprafața totală de 23860 mp.
- Numar cadastral 53783, în suprafața totală de 6650 mp..

Art.2. se aprobă însușirea Raportului de Evaluare nr. 48|RCO|PJ| 2019, întocmit de S.C. ROMACOR CONSULTING S.R.L, având ca obiect construcții și teren în suprafața de 6550 mp., situate pe cadastral nr. 53783 – Huedin, nr. CF 53783 - Huedin, str. Campului nr. 2, jud. Cluj, valoarea de puată a proprietății fiind de 802.700 lei echivalentul în EURO a 168.000 fără TVA, care se compune din

- - valoare teren 438.150 lei echivalentul a 91.700 EURO
- - valoare constructive 364.550 lei, echivalent a 76.300 EURO

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Biroul Guvernanța Corporativă din cadrul primăriei Huedin, reprezentantul Consiliului Local Huedin în AGA la SC Transim SA Huedin și SC Transim SA Huedin.

Nr.201/23.12.2019

Consilieri total:	15
Consilieri prezenți:	12
Consilieri absenți:	3
Votat pentru:	12

Președinte de ședință,
Prof. Matis Horea
LS.....

Contrasemnează, Secretar General UAT,
Cozea Dan